

TRIVSELREGLER

för Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för utvändigt underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om en akut skada inträffar tag i första hand kontakt med någon i styrelsen.

Säkerhet

Meddela gärna någon granne om du är bortrest under en längre tid. Se till att brevlådan töms och använd gärna timer för att tända och släcka belysning.

Vattenförbrukning

Kostnaderna för vattenförbrukningen betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt och läggs ut på månadsavgiften som en schablonavgift. Var sparsam med vattenförbrukningen och lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt packning när kranen står och droppar. Undvik att vattna gräsmattor mitt på dagen i solsken.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att vi visar hänsyn till varandra. Om du tänker ha fest, så informera gärna grannarna i förväg om du tror att det kan innebära störningar. Undvik att använda bullrande maskiner (t ex vissa motorgräsklippare) o dyl. eller att spela hög musik mellan kl. 22 – 8.

Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Se även 29 § i föreningens stadgar.

Avfallshantering

För att ta hänsyn till miljön och för att hålla nere kostnaderna för vår avfallshämtning är det viktigt att vi sorterar avfallet så bra som möjligt och bara kastar det dagliga hushållsavfallet i våra gemensamma sopkärl och transporterar **övrigt avfall** (se nedan) till någon av kommunens återvinningsstationer.

Intill gästparkeringen finns 1 kärl för komposterbart avfall och 2 kärl för brännbart avfall. Tömning sker på torsdagar.

- **Komposterbart avfall** – här läggs avfall i bruna papperspåsar (som finns att hämta, bl. a på ICA Kvantum, ICA Nära, Alsike Närlivs, Kommunhuset, Willys), endast matrester, mindre mängder av växter och blomjord, kaffefilter, ofärgat hushållspapper, tepåsar, äggskal. Frityrolja skall inte hällas ut i avloppet, där det kan orsaka stopp. Hämta en Miljötratt i kommunhuset och håll din olja i en PET-flaska istället. När den är full kan du lämna oljan på Återvinningscentralen.

- **Brännbart avfall** – här läggs endast avfall som inte kan sorteras ut enligt kategorierna nedan.
- **Övrigt avfall** som ska sorteras ut - t ex förpackningar av glas, metall, papper, plast, samt tidningar, kartonger/wellpapp, batterier, elektronik, lampor, rester av kemikalier (t ex olja, färg mm) och grovavfall.

Se även ytterligare information i Bopärmen!

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver samtycke från styrelsen, se även 30§ i föreningens stadgar.

Om en bostadsrättshavare hyr ut sin lägenhet i andra hand utan styrelsens samtycke kallas det för otillåten andrahandsupplåtelse. Om inte medlemmen rättar sig efter styrelsens anmaning, dvs omgående upphör med den otillåtna andrahandsupplåtelsen, kan föreningen säga upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.

Husdjur

Den som har husdjur ska ha tillsyn över djuren, så att de inte stör eller förorenar på fastighetens gemensamma ytor eller grannarnas tomter.

Gästparkeringar

Använd gärna våra 4 gäst-parkeringar vid besök, så slipper vi ha bilar parkerade på gatan utanför lägenheterna. Det kan försvåra framkomligheten vid brandutryckning, snöröjning etc. Observera att det inte är tillåtet att använda gästparkeringen för att långtidsparkera egna bilar,

Grillning

Var aktsam när du grillar. Tänk på att placera grillen stadigt. Håll avstånd till byggnader och andra brandfarliga objekt. Placera inte grillen vid en träfasad, ett öppet fönster eller under ett tak. Undvik tändvätska och ha släckredskap till hands. Lämna aldrig grillen utan bevakning.

Om du flyttar

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen. Lämna gärna kvar dessa trivselregler i Bo-pärmen till den som övertar din lägenhet!