

## Förtydligande av ansvarsfördelning i enlighet med stadgar i Bostadsrättsföreningen Bergakungen i Alsike

	Föreningen	Medlemmen
<b>Lägenheten</b>		
<b>Fasad</b>	– utvändig målning	
<b>Entrédörr</b>	– utvändig målning	– invändig målning, lås, handtag, invändigt foder, glas, ringklocka, brevinkast
<b>Bad-/våtrum</b>	– stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) – undergolv	– tätskikt – yttskikt golv, väggar och innertak – utrustning (wc, tvättställ, dusch, badkar, tvättmaskin, torktumlare) – vattenlås till tvättställ – inredning (skåp, beslag, belysning)
<b>Kök</b>	– stammar till lägenheten (ledning som tjänar fler lägenheter) – undergolv	– yttskikt golv, väggar och tak – utrustning (spis, fläkt, kylskåp, frys, diskmaskin, micro m.m)
<b>Övriga rum</b>	– undergolv	– yttskikt på golv, väggar och innertak – inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag etc) – icke bärande innerväggar
<b>Fönster</b>	– kittning – karmar – utvändig målning av karmar och bågar	– målning invändigt och mellan fönster – beslag och spanjolett – tätningsslistor, smutsfilter – fönsterglas och bågar
<b>Trappa</b>		– invändig trappa i lägenhet
<b>Dörrar och snickerier</b>		– innerdörrar i lägenheten – socklar, foder och lister
<b>Balkong/loftgång</b>	– balkonggolv – balkongräcke	– inoljning av trätrall – inredning, blomlådor
<b>Altan/uteplats/entré</b>		– underhåll och målning i sin helhet av anordning som anbringats (vilplan vid entré, altan, staket, lekstuga etc.)
<b>Braskamin, kakelugn</b>		– eldstaden – sotning – rökgångar
<b>Tekniska installationer</b>		
<b>Ventilation</b>		– kanaler – rengöring ventilationsdon – ventilationsfilter – tätningsslistor
<b>Värme</b>	– vattenburen golvvärme inklusive tillhörande ledningar – vattenradiatorer	– värmepanna – elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork – elradiator – målning och luftning av radiatorer
<b>Sanitet</b>	– avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet	– ledningar i våtrum – blandare – varmvattenberedare – rensning av vattenlås och golvbrunn samt rensning av stopp i ledningar som försörjer lägenheten
<b>EI</b>	– matning fram till undercentral/säkringsskåp i lägenhet	– elledningar, bredband, tele- och tvledning i lägenhet – eluttag och strömbrytare – jordfelsbrytare