

Årsredovisning för
Brf Bergakungen i Alsike
769627-7412

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bergakungen i Alsike, 769627-7412, med säte i Knivsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Knivsta kommun.

Räkenskapsår är 0101 - 1231.

Föreningen registrerades år 2014-03-06.

Styrelse från och med 2018-06-12

Ledamöter

Bo Fischer, ordf.

Mark Sayar, Sara Berglund, Cathrin Stock och Andreas Karlsson Leksäther

Suppleanter

Pia Svensson, Tobias Olsson och Per Lundegran.

Revisor

Eva Enskär.

Valberedning

Bordlades.

Styrelse sedan årstämman 2019-06-04

Ledamöter

Pia Svensson, ordf.

Andreas Karlsson Leksäther

Cathrin Stock

Sara Forsgren

Sara Berglund

Suppleanter

Per Lundegran

Andreas Lindersson

Tobias Olsson

Föreningen består av 9 enplans- (100 kvm, andel 5,90 per hus) och 7 tvåplanshus (120 kvm, andel 6,70 per hus)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första 15 åren. Detta utgår från föreningens värdeår, 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet medlemmar var i början på året 27 st. Under räkenskapsåret 2019 har tre lägenheter bytt bostadsrättshavare.

Fem medlemmar beviljades utträde och sex nya medlemmar antogs vid tillträdet av de sålda bostadsrätterna.

Medlemsinsatser

Medlemsinsatserna uppgår till trettioåtta miljoner trehundra tusen (38 300 000) kr vilket utgör grundplåten av föreningens egna kapital.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	926 640	926 640	926 639	926 640
Resultat efter finansiella poster	-155 667	-215 051	-187 266	-182 658
Soliditet, %	68	68	68	68

Eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Ansamlad förlust	Årets resultat
Vid årets början	38 300 000	163 699	-507 295	-266 924
Avsättning underhållsfond enligt stadgar		51 873		
Disposition föregående års resultat			-266 924	266 924
Årets resultat				-207 540
Vid årets slut	38 300 000	215 572	-774 219	-207 540

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -268 156 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-774 219
årets resultat	-207 540
Totalt	-981 759
balanseras i ny räkning	-981 759
Summa	-981 759

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Månadsavgifter			
Nettoomsättning		926 640	926 640
Övriga rörelseintäkter		4 500	1 500
Summa intäkter		<u>931 140</u>	<u>928 140</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-255 252	-301 909
Personalkostnader		-19 390	-20 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-524 690	-524 690
Summa rörelsekostnader		<u>-799 332</u>	<u>-847 048</u>
Rörelseresultat		<u>131 808</u>	<u>81 092</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-287 475	-296 143
Summa finansiella poster		<u>-287 475</u>	<u>-296 143</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-155 667</u>	<u>-215 051</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	3	-51 873	-51 873
Summa bokslutsdispositioner		<u>-51 873</u>	<u>-51 873</u>
Resultat före skatt		<u>-207 540</u>	<u>-266 924</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-207 540</u>	<u>-266 924</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	54 270 068	54 794 758
Summa materiella anläggningstillgångar		54 270 068	54 794 758
Summa anläggningstillgångar		54 270 068	54 794 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 184	18 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	13 978	9 890
Summa kortfristiga fordringar		19 162	27 921
Kassa och bank			
Kassa och bank		930 620	753 642
Summa kassa och bank		930 620	753 642
Summa omsättningstillgångar		949 782	781 563
SUMMA TILLGÅNGAR		55 219 850	55 576 321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 300 000	38 300 000
Reserverade medel framtida underhåll		215 572	163 699
Summa bundet eget kapital		38 515 572	38 463 699
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-774 219	-507 295
Årets resultat		-207 540	-266 924
Summa fritt eget kapital		-981 759	-774 219
Summa eget kapital		37 533 813	37 689 480
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	17 568 000	17 751 000
Summa långfristiga skulder		17 568 000	17 751 000
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda månadsavgifter	7	70 036	62 941
Leverantörsskulder	7	13 615	23 266
Övriga skulder	7	7 312	7 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	27 074	42 384
Summa kortfristiga skulder		118 037	135 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 219 850	55 576 321

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser.

Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		18 300 000	18 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>287 475</u>	<u>296 143</u>
Summa	287 475	296 143

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Avsättning till fastighetsunderhåll	<u>51 873</u>	<u>51 873</u>
Summa	51 873	51 873

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	56 500 000	56 500 000
Utgående anskaffningsvärde	56 500 000	56 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-1 705 242	-1 180 552
Årets avskrivning enligt plan	-524 690	-524 690
Utgående avskrivningar	-2 229 932	-1 705 242
Redovisat värde vid årets slut	54 270 068	54 794 758
Taxeringsvärde byggnader:	14 454 000	13 231 000
Taxeringsvärde mark:	7 398 000	7 518 000
Vid årets slut	21 852 000	20 749 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	13 978	9 890
	13 978	9 890

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Tre lån hos Swedbank, vardera på 5 978 000 kr	17 568 000	17 751 000
	17 568 000	17 751 000

Not 7 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förskottsbetalda månadsavgifter	70 036	62 941
Leverantörsskulder	13 615	23 266
Övriga skulder	7 312	7 250
Summa kortfristiga skulder	90 963	93 457


Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	18 544	35 009
Övriga upplupna kostnader o intäkter	8 530	7 375
	27 074	42 384

bb

Underskrifter

Alsike den 17 april 2020



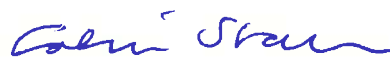
Pia Svensson



Andreas Paul Daniel Karlsson Leksäther



Sara Katarina Berglund



Anna Cathrin Stock



Sarah Forsgren

Min revisionsberättelse har lämnats den^{23/5}..... 2020



Eva Enskär

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Bergakungen i Alsike, org: 769627-7412

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna sat styrelsens förvaltning i Brf Bergakungen i Alsike för år 2019.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstryker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Knivsta den 23 maj 2020



Eva Enskär